КО НЕРЕСНИЦА

КО ГЛОЖАНЕ

КО НЕРЕСНИЦА

КО ГЛОЖАНЕ

КО НЕРЕСНИЦА

КО ГЛОЖАНЕ

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 1

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 2

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 3

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 4

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 5

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 6

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 7

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 8

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 9

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 10

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 11

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 12

ГП 1

ГП 2

ГП 3

ГП 4

ГП 5

ГП 6

ГП 7

ГП 8

ГП 9

ГП 10

ГП 11

ГП 12

ГП 13

ГП 14

ГП 15

ГП 16

ГП 17

ГП 18

ГП 19

ГП 20

ГП 21

ГП 22

ГП 23

ГП 24

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 1

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 5

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 9

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 3

ГП 23

ГП 24

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 3

ГП 3

ГП 5

ГП 1

ГП 7

ГП 4

ГП 6

ГП 8

ГП 2

ГП 9

ГП 10

ГП 11

ГП 12

ГП 13

ГП 14

ГП 15

ГП 16

ГП 17

ГП 18

ГП 19

ГП 20

ГП 21

ГП 22

ГП 23

ГП 24

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 1

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 5

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 9

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 3

ГП 23

ГП 24

ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП - ГП 3

ГП 3

ГП 5

ГП 1

ГП 7

ГП 4

ГП 6

ГП 8

ГП 2

ГП 9

ГП 10

ГП 11

ГП 12

ГП 13

ГП 14

ГП 15

ГП 16

ГП 17

ГП 18

ГП 19

ГП 20

ГП 21

ГП 22

ГП 23

ГП 24

N

N

N

N

N

N

0 50 100 200 300 400 500 m

Размерник:

ШЕМА ЛИСТОВА

5.1.

5.2.

5.3.

5.4.

5.5.

5.6.

5.7.

5.8.

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- Ознака простора који се спроводи на основу Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

Напомена 1: Овим Планом детаљне регулације, врши се прецизирање коридора "Приступног пута - ПП11 и положаја грађевинске линије код парцела које се ослањају на овај приступни пут. Сви остали елементи се преузимају из важећег Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

Напомена 2: Формирање грађевинских парцела улица Свете Тројице и Светог Јована, врши се на основу услова из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)

- Планирано укидање својства јавног пута
  део к.п.бр. 2650 КО Нересница (површина 95m²), делови к.п.бр. 6863 КО Нересница (површина 830m² + 395m²), делови к.п.бр. 5617 КО Буковска (површина 637m² + 372m²) и део к.п.бр. 5211 КО Буковска (површина 219m²)
- Постојеће катастарске парцеле (целе или делови) некатегорисаних путева
- Постојеће катастарске парцеле (целе или делови) водног земљишта
- Нова гранична линија
- Постојеће граничне тачке
- Нове граничне тачке

ПАРЦЕЛАЦИЈА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ - саобраћајна инфраструктура

- Новоформиране грађевинске парцеле за ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 1 (од ГП 1 до ГП 5), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 5 (од ГП 10 до ГП 14) и ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 9 (ГП 19)
- Новоформиране грађевинске парцеле за ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 2 (ГП 6 и ГП 7), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 3 (ГП 8), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 4 (ГП 9), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 6 (ГП 15 и ГП 16), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 7 (ГП 17), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 8 (ГП 18), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 10 (ГП 20), ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 11 (ГП 21) и ПРИСТУПНИ ПУТ - ПП 12 (ГП 22)
- Новоформирана грађевинска парцела за део улице Ђурђевданске - ГП 23
- Новоформирана парцела - П 1 (површине 0,00.16ha), коју је потребно спојити са остатком к.п.бр. 3252 КО Буковска

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Новоформирана грађевинска парцела ГП 24 - Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 kV "Зиман"

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Новоформирана парцела за уређење дела реке Комша - ЈП 1
- Новоформирана парцела за поток Огашу Караби - ЈП 2

Наручилац израде плана:
"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Врачар
ул. Масарикова бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и привреду
ул. Светог Саве бр. 76, 12 240 Кучево

Обрађивач плана:
"АРХИПЛАН" Д.О.О.
ул.Кнеза Михаила бр.66
АРАНЂЕЛОВАЦ

Назив плана:
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа:
План грађевинских парцела јавне намене са смерницама за спровођење

Размера: 1:2500 | Лист број: **5.4.** | Датум: **децембар, 2025.год.**

Одговорни урбанисти:
дипл.инж.арх. Драгана Бига (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

НАЦРТ ПЛАНА
ЈАВНИ УВИД